



آگهی مزایده عمومی املاک

شماره ۲-۹۹

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را در شهرهای ارومیه، تهران و جیرفت، **با شرایط ویژه** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۱ با مراجعه به آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان کازرون، پلاک ۱۲۸ طبقه ششم معاونت املاک با شماره تلفن ۴۰۲۲۳۵۸۵ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا

ردیف	شهر	کاربری	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	متراژ عرصه	متراژ اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	ارومیه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان باکری، روبروی قنادی رضا، آپارتمان جوشن ۴، طبقه سوم، واحد ۱۲	۳۶۵۵/۵	-	۴۶/۴۰	۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰	-
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، کوچه رضایی، کوچه جوراچی، پلاک ۹، طبقه ۳ شرقی	۲۹۳۹/۵۵	-	۲۱۲/۱۸	۱۳۷.۹۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۶.۸۹۵.۸۵۰.۰۰۰	ملک دارای سالن ورزش، استخر، سالن اجتماعات و لابی مبله است. آپارتمان دارای دو واحد پارکینگ می‌باشد
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، کوچه رضایی، کوچه جوراچی، پلاک ۹، طبقه ۲ شرقی	۲۹۳۹/۵۳	-	۲۰۹/۷۵	۱۳۶.۳۳۷.۵۰۰.۰۰۰	۶.۸۱۶.۸۷۵.۰۰۰	ملک دارای سالن ورزش، استخر، سالن اجتماعات و لابی مبله است. آپارتمان دارای دو واحد پارکینگ می‌باشد. / ملک تا مهر ماه سال ۱۳۹۹ دارای مستاجر می‌باشد.
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، مجتمع جم، سمت جنوبی، طبقه ۸، قطعه ۵۳	۳۳۹۴/۱۲۹	-	۸۸/۴۶	۲۶.۵۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۲۶.۹۰۰.۰۰۰	-
۵	جیرفت	آپارتمان مسکونی	تخلیه	جیرفت- چهارراه نیروگاه- چهارراه نخل طلایی، نبش ولیعصر غربی، مجتمع شهر قشنگ، طبقه ۲، واحد ۶	۵۷۳/۷۲۷	-	۱۰۴/۵۲	۱.۶۷۲.۳۲۰.۰۰۰	۸۳.۶۱۶.۰۰۰	-

- (۱) ملک مورد مزایده با شرایط و کیفیت موجود که کاملاً به رؤیت متقاضی رسیده و بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و ۶۵٪ یکساله (بدون کارمزد) و ۵٪ در زمان انتقال سند واگذار می گردد. در شرایط قیمتی مساوی پیشنهاد با درصد سهم نقدی بیشتر در اولویت قرار می گیرد. **ضمناً تسویه کل ثمن معامله نیز در محدوده زمانی کمتر از یکسال براساس ضوابط جاری بانک اولویت محسوب شده و در قیمت پیشنهادی لحاظ خواهد شد.**
- (۲) متقاضی پس از رؤیت کامل مورد مزایده و مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.
- (۳) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست بمیزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سیرده) بعنوان سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک بانکی در وجه حسابداری کل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبای IR58056008217100005500002 با قید نام متقاضی صدور چک، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل داده و دو نسخه رسید مربوطه را اخذ و سپس یک نسخه از رسید مذکور را به همراه برگ شرایط شرکت در مزایده و برگ پیشنهاد قیمت (برگهای شماره ۱ و ۲) و تصویر شناسنامه و کارت ملی درپاکت دربسته گذاشته و به دفتر معاونت املاک و اموال (به آدرس زیر) تحویل و رسید دریافت دارد.
- (۴) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز **شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۱** می باشد. همچنین مهلت بازدید و تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دو شنبه مورخ ۹۹/۵/۱۳** خواهد بود.
- (۵) بازدید از املاک مورد مزایده با هماهنگی معاونت املاک و اموال شرکت صرفاً در ایام کاری هفته (شنبه الی چهارشنبه) میسر می باشد. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور امکان شرکت در مزایده وجود نخواهد داشت.
- (۶) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سیرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۷) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵** در محل شرکت (به نشانی زیر) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر یک هفته پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها دال بر برنده بودن شخص نمی باشد.
- (۸) سیرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سیرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است.
- (۹) برنده مزایده حداکثر ظرف ۷ روز کاری پس از اعلام نتیجه میبایستی با احتساب سیرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (حداقل ۳۰٪ یا بیشتر مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش و نسبت به حضور و تنظیم و امضاء مبیعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل بعدی اقدام ننماید با ضبط سیرده وی با نفر بعدی معامله خواهد شد.
- (۱۰) شرکت (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.
- (۱۱) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهده برنده مزایده می باشد.
- (۱۲) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات و تنظیم سند قطعی بعهده فروشنده میباشد خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت مینماید. نمونه قرارداد املاک جهت مطالعه متقاضی به پیوست ارائه گردیده است. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانکها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهده خریدار می باشد.
- (۱۳) زمان تحویل فیزیکی مورد مزایده در هنگام تنظیم مبیعه نامه با توافق طرفین تعیین می گردد.
- (۱۴) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد خاصه شماره ردیف ملک در آگهی روزنامه متقاضیانی که پاکت مزایده را از طریق پست ارسال می نمایند الزامیست.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی	صادره از	به
نشانی		کد پستی		و تلفن ثابت شماره	کد شهر
کلیه شرایط را قبول دارم.	و شماره همراه	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد			
		نام و نام خانوادگی:			
		تاریخ و امضاء:			

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی	صادره از	
به نشانی	کد پستی	و تلفن ثابت شماره			
کد شهر	شماره همراه	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده از شرایط شرکت در مزایده بشرح برگ شماره			
یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.					

مشخصات ملک:

رذیف ملک در فهرست مشخصات		متصرف (دارد/ ندارد)		نشانی ملک	
نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	

قیمت ، درصد سهم نقدی و زمان تسویه پیشنهادی متقاضی:

به عدد	ریال	به حروف	ریال
درصد سهم نقدی:		زمان تسویه کل ثمن معامله..... ماه	

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ: